



ROMÂNIA

JUDETUL DÂMBOVITA

MUNICIPIUL TÂRGOVISTE



Conc. 1026 din 1.1.0

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 1536/..... 29 APR. 2022

APROBAT  
PRIMAR

Jr. Daniel Cristian STAN



## CAIET DE SARCINI

- I. Date generale
- II. Obiectul contractului de prestari servicii
- III. Documente de referinta
- IV. Specificații tehnice
- V. Date privind elaborarea, prezentarea, depunerea si evaluarea ofertei
- VI. Durata contractului
- VII. Termenul de prestare a serviciilor
- VIII. Predarea documentatiei de proiectare
- IX. Plata serviciilor contractate

### I. DATE GENERALE

#### 1. Autoritate contractanta

Denumire: Municipiul Târgoviște

Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revolutiei, nr. 1-3, judet Dambovita

Tel/fax 0245611222 /0245217951

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

#### 2. Denumirea investitiei:

“Modernizarea si reabilitarea retelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung (nr. 178), Strada Infratii, Strada Lamaitei”.

#### 3. Amplasament:

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte Funciară nr. 83838, număr cadastral nr. 83838 – Str. Crizantemei;
- Carte Funciară nr. 83993, număr cadastral nr. 83993 – Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu soseaua de centura);
- Carte Funciară nr. 88090, număr cadastral nr. 88090 – Str. Profesor Cornel Popa LOT 2;
- Carte Funciară nr. 84024, număr cadastral nr. 84024 - Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta);
- Carte Funciară nr. 84024 , număr cadastral nr. 84024- Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu);
- Carte Funciară nr. 86288, număr cadastral nr. 86288 (rezultat din dezmembrarea imobilului cu N.C 75741) – strada Oituz;

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245) 611378

Fax (0245) 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

- Carte Funciară nr. 86826, număr cadastral nr. 86826 (rezultat din dezmembrarea imobilului cu N.C 75741) – Strada Vidin;
- Carte Funciara 87028, numar cadastral 87028 - Teren adiacent str. Teilor;
- Carte Funciara 87033, numar cadastral 87033- Strada Apusului;
- Carte Funciară nr. 85031 , număr cadastral nr. 85031 (transcrisa din CF 84827) - Strada Prisecii;
- Carte Funciară nr. 80967 si 80958 , număr cadastral nr. 80967 si 80958 – Calea campulung la NR 178;
- Carte Funciară nr. 84826 , număr cadastral nr. 84826 - Strada Infratirii;
- Carte Funciară nr. 83743 , număr cadastral nr. 83743 - Strada Lamaitei;
- CF 86200, numar cadastral 86200 - Str. Nicolae Dobrin.

#### **4. Denumirea si tipul contractului de achizitie publica:**

Contract de achizitie publica servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii “Modernizarea si reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung (nr. 178), Strada Infratirii, Strada Lamaitei”.

#### **5. Descrierea situatiei existente:**

Obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a mai multor strazi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare. Lipsa unei rețele de canalizatie face dificila interventia utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor si creaza o imagine inestetica la nivelul tuturor strazilor propuse pentru reabilitare.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate, circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.

#### **6. Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei:**

Luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere si prin realizarea unor cai de comunicatie moderne, este necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor de interes local in Municipiul Targoviste.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii este imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in zona urbana vizata, cresterea calitatii vietii, a gradului de confort și a sigurantei pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

Oportunitatea investitiei se concretizeaza in existenta surselor de finantare necesare realizarii acestor obiective.

#### **7. Scopul investitiei:**

Investitia are ca scop dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor in zonele respective si, in perspectiva, in intreg municipiul, prin modernizarea si reabilitarea succesiva a tuturor strazilor.

## **II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII**

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în:

---

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245) 611378  
 Fax (0245) 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- participarea proiectantului în cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilități și a altor avizatori, precum și participarea la ședința Consiliului Local de aprobare a documentației și a indicatorilor tehnico-economici;

- revizuirea și completarea documentației, dacă este cazul, fără costuri suplimentare, în funcție de sursa de finanțare sau de alte solicitări ale beneficiarului;

- asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată perioada execuției lucrărilor.

### III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- d. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e. H.G. nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
- f. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- g. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- h. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

### IV. SPECIFICAȚIILE TEHNICE

#### Etapa 1

- Expertiza tehnică se va întocmi ținând cont de Normativ AND 540-2003, Instrucțiunii tehnice privind determinarea stării tehnice a drumurilor moderne CD 155-2001;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) se va întocmi în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Studiul topografic va respecta prevederile Regulamentului de Avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara și va fi vizat de OCPI;
- Studiul geotehnic va respecta prevederile Normativului cu INDICATIV NP 074-2013, privind documentațiile geotehnice pentru construcții și va fi însoțit de Referatul de verificare la cerința Af;
- Devizul general estimativ al investiției care se va întocmi la faza DALI va fi structurat conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico –economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. În Devizul General strazile vor fi tratate ca obiecte separate în cadrul capitolului 4. Devizele pe obiect vor fi structurate pe fiecare stradă și trotuar

aferent acesteia. Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantități cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte și din Devizul General;

- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza DALI;
- Participarea proiectantului la ședința Consiliului Local de aprobare a documentației și a indicatorilor tehnico-economici;
- Revizuirea, după caz, a documentațiilor tehnice, în funcție de condițiile impuse de entitatea finanțatoare și de modificările legislative esențiale privind conținutul – cadru al documentației tehnico-economice.

### Etapa 2

- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, Proiectul de organizare a execuției lucrărilor, Proiectul Tehnic, Caietele de sarcini și Detaliile de execuție (PAC, POE, PT, CS, DE) se vor întocmi conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice în vigoare la data elaborării documentației, atât pentru investiția de bază cât și pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusiv pentru bransamente și racorduri;
- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) va respecta prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 839/2009. Acesta va conține și planul vizat de OCPI, actualizat, conform prevederilor Anexei 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general estimativ al investiției se va întocmi și la faza de Proiect Tehnic, respectând structura de la faza DALI și va respecta prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. În cadrul Devizului General, străzile vor fi tratate ca obiecte separate în cadrul capitolului 4. Devizele pe obiect vor fi structurate pe fiecare stradă și trotuar aferent acesteia. Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantități cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte și din Devizul General. Se vor prezenta extrasele de resurse;
- La faza de Proiect tehnic, proiectantul are obligația de a prezenta, pe lângă Devizul general și o parte economică confidențială a lucrărilor pe devize, în scopul alegerii de către autoritatea contractantă a procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări;
- Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități;
- Revizuirea după caz a documentației tehnice, în funcție de condițiile impuse de entitatea finanțatoare și de modificările legislative esențiale privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice.

### Etapa 3

- Asigurarea asistenței tehnice pentru proiectul elaborat, pe perioada execuției lucrărilor, de la semnarea contractului de lucrări până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

- Asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități, la toate fazele de execuție determinante stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor de execuție;
- Elaborarea documentației tehnico – economice necesare executării lucrărilor de remediere a defectiunilor și neconformităților aparute în perioada de garanție a lucrărilor executate.

În cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a emite dispoziții de șantier în termen de 5 zile de la înaintarea notelor de constatare, ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier și beneficiar și verificate de verificatori atestați. Acestea vor fi însoțite de: nota de constatare (semnate de constructor și dirigințele de șantier), memoriu tehnic justificativ întocmit de proiectant, analiză de preturi și oferte de pret, după caz, prezentate de constructor, note de renunțare, note de comandă suplimentară, planse modificatoare, liste de cantități; antecalculatii, oferta revizuită, alte documente și documentații justificative.

Pe durata asistenței tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.

Proiectantul coordonator de proiect și, după caz, proiectanții pe specialități, vor participa obligatoriu la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Proiectantul coordonator de proiect va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate și va prezenta referatul pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.

Proiectantul va elabora și va preda beneficiarului Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – “as built” și Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru recepția construcțiilor.

Prestatorul se obligă, sub sancțiunea rezilierii contractului și a plății de daune, să răspundă în termen de 2 zile la orice solicitare de clarificări din partea Autorității Contractante, în perioada de depunere oferta și de evaluare.

Proiectantul general are obligația de a supune Proiectul tehnic spre verificare unor specialiști verificatori de proiecte atestați pentru fiecare specialitate în parte. Proiectantul va preciza în proiectele pe specialități pe care le va elabora, cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, de asemenea acesta va susține proiectele pe specialități în fața verificatorilor de proiecte atestați. Plata va fi efectuată de către proiectant și va fi tarifată la oferta.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verificatori de proiecte atestați. În acest sens, proiectantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- g) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

h) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Trecerea la elaborarea documentațiilor prevăzute în etapa 2, se va face numai după comunicarea făcută de către beneficiar privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

În momentul aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție de către beneficiar, proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în ședința Comisiei Tehnico - Economice a Municipiului Targoviste cât și în ședința Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare DALI-ul cu indicatorii tehnico-economici.

Proiectantul va răspunde la solicitările de clarificări formulate de ofertanți în perioada de preofertare la procedura de achiziție publică de atribuire a contractului de execuție lucrări și în faza de evaluare, la finalizarea perioadei de clarificări, va revizui proiectul tehnic în conformitate cu clarificările acceptate, și-l va pune la dispoziția autorității contractante în vederea evaluării ofertelor depuse. Totodată, va revizui și partea economică confidențială, în cazul în care au fost omisiuni care să ducă la modificarea valorii estimate, va informa autoritatea contractantă cu privire la acest aspect.

Toate documentațiile vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare.

Documentațiile întocmite de prestator se vor preda la registratura instituției, pe baza de proces verbal de predare-primire, și vor fi supuse verificării de către Beneficiar, în concordanță cu prevederile enunțate în prezentul Caiet de Sarcini și cu legislația în vigoare.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe și/sau abateri în prestarea serviciilor conform specificațiilor tehnice din Caietul de Sarcini, beneficiarul va returna documentațiile și prestatorul se obligă la refacerea acestora fără costuri suplimentare.

**NOTA:** Prestatorul de servicii se obligă să execute toate etapele care fac obiectul contractului, sub sancțiunea returnării tuturor sumelor încasate anterior, aferente etapelor parcurse în baza contractului, cu titlul de daune-interese.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

## V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUȘTEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- prețul defalcat pe fiecare etapă;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Ofertantul va trebui să țină cont la întocmirea ofertei financiare pentru fazele DALI+PT+PAC+DE și de modalitatea de defalcare a onorariului de bază pe faze de proiectare, așa cum acestea sunt prevăzute în Onorariile de referință aprobate de Conferința Națională a OAR:

Nr. crt.	FAZA DE PROIECTARE	ONORARIUL (%)
1	ANTEPROIECTUL (DALI/SF)	15-20

2	PROIECTUL TEHNIC - PT (inclusiv antemăsurătorile și caietele de sarcini)	40-45
2.1	PAC și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor	10
3	DETAIIILE DE EXECUȚIE - DE	30
4	Urmărirea de șantier și recepția lucrărilor executate	5

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei, orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

*Nota: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.*

## VI. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 12 luni de la data semnării contractului.

Cu titlu de excepție, serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului încep după încheierea contractului de execuție cu ofertantul câștigător, prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se vor desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

## VII. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare (etapa I și etapa II) este de 90 de zile, după cum urmează:

- 60 de zile etapa I;
- 30 de zile etapa a II-a.

În termenul de 90 de zile nu este inclusă perioada cuprinsă între predarea documentelor prevăzute la etapa I (inclusiv DALI) și comunicarea privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Termenul de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, începe să curgă după încheierea contractului de execuție cu ofertantul câștigător, prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va corela cu durata de execuție a lucrărilor.

Ofertanții vor prezenta un grafic de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

## VIII. Predarea documentației de proiectare

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

- *Expertiza tehnică* – 3 exemplare originale în format letric + 2 exemplare în format electronic (unul scanat și unul editabil);
- *Studiul geotehnic și topografic* – 3 exemplare originale în format letric + 2 exemplare în format electronic (unul scanat și unul editabil);
- *DALI* – 3 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care să includă semnături și stampile) și unul editabil;
- *Devizul general la faza DALI* se va preda pe CD într-un fișier Microsoft Excel editabil;
- *Devizul general la faza PT* se va preda însoțit de devizele confidențiale în 2 exemplare pe suport de hârtie și 2 exemplare în format electronic (unul scanat, unul editabil);
- *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- *Proiect tehnic PT, caiete de sarcini și detalii de execuție* – 4 exemplare originale pe format de hârtie + 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care să includă semnături și stampile) și unul editabil. Documentația pentru PT+CS+DE se va scana cu semnături și stampile, astfel încât să poată fi transmisă pe SICAP în momentul organizării procedurii de achiziție publică de execuție de lucrări;
- *Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC) și Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (POE)* – 2 exemplare originale pe format de hârtie;



- *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza PAC* – cate 3 exemplare originale pe format de hârtie;
- *Planul de securitate și sănătate* - 2 exemplare originale pe format de hârtie - 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care sa includa semnături si stampile) și unul editabil.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Mentionăm că documentația va fi actualizată, inclusiv în faza de execuție a lucrărilor, în funcție de solicitările emitentilor de avize și acorduri și de eventualele solicitări de clarificări din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

#### **IX. PLATA SERVICIILOR:**

Plata serviciilor de proiectare se va face după cum urmează:

- Onorariul aferent fazei de proiectare DALI după aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- Onorariul aferent fazei de proiectare PT după aprobarea Autorizației de Construire.

Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la emitere.

Plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va face pe durata execuției contractului de lucrări, proporțional cu situațiile de lucrări înaintate de anteprenor, pe baza facturii emise.

Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Plata facturii se va face în termen de 30 zile de la emitere.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele:

- HCL nr. 125/29.03.2022 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul "Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Județul Dambovită: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legătură cu Drumul de Centură), Bulevardul Regele Carol I (ramură adiacentă), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legătură cu Bulevardul I.C. Brătianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Călea Campulung (nr. 178), Strada Infratirii, Strada Lamaitei".

Certificatul de urbanism emis de Municipiul Targoviste nr. 336/15.04.2022.

Extrase din:

- Carte Funciară nr. 83838, număr cadastral nr. 83838 – Str. Crizantemei;
- Carte Funciară nr. 83993, număr cadastral nr. 83993 – Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legătură cu soseaua de centură);
- Carte Funciară nr. 88090, număr cadastral nr. 88090 – Str. Profesor Cornel Popa LOT 2;
- Carte Funciară nr. 84024, număr cadastral nr. 84024 - Bulevardul Regele Carol I (ramură adiacentă);
- Carte Funciară nr. 84024, număr cadastral nr. 84024- Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legătură cu Bulevardul I.C. Brătianu);
- Carte Funciară nr. 86288, număr cadastral nr. 86288 (rezultat din dezmembrarea imobilului cu N.C 75741) – strada Oituz;
- Carte Funciară nr. 86826, număr cadastral nr. 86826 (rezultat din dezmembrarea imobilului cu N.C 75741) – Strada Vidin;
- Carte Funciara 87028, număr cadastral 87028 - Teren adiacent str. Teilor;
- Carte Funciara 87033, număr cadastral 87033- Strada Apusului;



- Carte Funciară nr. 85031, număr cadastral nr. 85031 (transcrisa din CF 84827) - Strada Prisecii;
- Carte Funciară nr. 80967 si 80958 , număr cadastral nr. 80967 si 80958 – Calea campulung la NR 178;
- Carte Funciară nr. 84826 , număr cadastral nr. 84826 - Strada Infratirii;
- Carte Funciară nr. 83743 , număr cadastral nr. 83743 - Strada Lamaitei;
- CF 86200, numar cadastral 86200 - Str. Nicolae Dobrin.

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Jr. Ciprian STĂNESCU**



Intocmit,

Cons. Indra Mihaela MILEA



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 336 din 15.04.2022

În scopul: "MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA REȚELEI STRADALE DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA: STRADA NICOLAE DOBRIN, STRADA CRIZANTEMEI, STRADA PROFESOR CORNEL POPA (TRONSONUL DE LEGĂTURĂ CU DRUMUL DE CENTURĂ), BULEVARDUL REGELE CAROL I (RAMURA ADIACENTĂ), BULEVARDUL REGELE CAROL I (TRONSONUL DE LEGĂTURĂ CU BULEVARDU I.C. BRĂȚIANU), STRADA OITUZ, STRADA VIDIN, DRUMUL PUBLIC CARE FACE LEGĂTURA ÎNTRE STRADA TEILOR ȘI STAȚIA DE BAZINE PRISEACA, STRADA APUSULUI, STRADA PRISECII, CALEA CÂMPULUNG, STRADA ÎNFRĂȚIRII, STRADA LĂMÂITEI"

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE cu sediul în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TARGOVISTE, cod poștal -, str. Revoluției, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 11128 din 31.03.2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor, NC / CF 86200, 85994, 76031, 83838, 83730, 83640, 83628, 83602, 83474, 83494, 83993, 84024, 86288, 86286, 86666, 87028, 87033, 84138, 85031, 80967, 80958, 86998, 84826, 83743.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2229/ 05.07.1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Municipal Târgoviște nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public Municipiul Târgoviște, conform H.C.L. nr. 156/29.05.2014.

Amplasamentele din Str. Nicolae Dobrin, Bd. Regele Carol I; Str. Prof. Cornei Popa sunt amplasate în raza de protecție a unor monumente istorice și situri arheologice.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în: UTR. nr. 7, 8, 13, 14, 16, 17, 26, 28, 31, 34, 38.

Categoria de folosință: Drum, Arabil, Curți-construcții.

Funcțiunea dominantă a zonei: CC.

Tipuri de subzone funcționale: CCr, CCp, CCf.

Funcțiuni interzise: sunt interzise toate funcțiunile care nu sunt destinate direct funcțiunilor dominante ale fiecărei subzone.

Interdicții temporare de construire: sunt fixate pentru zonele de realizare a extinderilor căilor de comunicație sau de realizare a unor căi noi; interdicțiile sunt ridicate în momentul aprobării PUZ cu regulamente aferente pentru fiecare subzonă și pentru fiecare situație în parte.

Utilizări permanente: interzicerea realizării de construcții care să împiedice desfășurarea activităților specifice din fiecare subzonă.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, terenurile se află în zona CC – Zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 3, alin. (1), lit. c) sunt admise lucrări de modernizare și reabilitare a drumurilor (conform *Tezei de proiectare prezentată*), doar în baza unei autorizații de construire.

Necesarul de lucrări (lucrări de drum; lucrări la trotuare; lucrări de extindere a rețelei de apă potabilă; lucrări de montare a hidranților de incendiu; lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale; lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor menajere; lucrări de canalizație; marcaje rutiere; parcări laterale) va fi în funcție de situația existentă pe drumurile propuse pentru modernizare.

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, art. 7.11.19. „Realizarea de rețele edilitare în subzonele CC, se face și în conformitate cu Capitolul TE al RLUMT” (TE – Zonă pentru echipare tehnico-edilitară).

Materialele rezultate în urma lucrărilor de modernizare vor fi transportate în locuri amenajate, în funcție de avizul eliberat de firma de profil, specializată pentru astfel de lucrări.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire va trebui să fie întocmită de inginer drumar autorizat MLPAT, verificată conform Legii nr. 10/1991, republicată, pe plan de situație astfel încât să fie lizibile distanțele, cote față de elemente fixe din teren (limitele proprietăților, stâlpi, etc.).

Se vor respecta prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, art. 5, alin. (2<sup>3</sup>) este necesară obținerea avizului Comisiei tehnice de circulație.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 43/1997, actualizat în 2018, privind regimul drumurilor publice.

Se vor respecta prevederile OUG nr. 92 / 2021, republicată privind regimul deșeurilor.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: „Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița: strada Nicolae Dobrin, strada Crizantemei, strada Profesor Cornel Popa (tronsonul de legătură cu drumul de centură), bulevardul Regele Carol I (ramura adiacentă), bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legătură cu bulevardul I.C. Brătianu), strada Oituz, strada Vidin, drumul public care face legătura între strada Teilor și stația de bazine Priseaca, strada Apusului, strada Prisecii, Calea Câmpulung, strada Înfrățirii, strada Lămâiței”.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire /de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA  
Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.                       X D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d) 1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> X gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> X canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> X telefonizare  | <input type="checkbox"/> Protecția Mediului  |
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> X salubritate   | <input type="checkbox"/> .....               |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică                | <input type="checkbox"/> transport urban            | <input type="checkbox"/> .....               |

d) 2. Avize și acorduri privind:

- X Securitatea la Incendiu                       x Sănătatea Populației                       Protecția Civilă

d) 3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Verificare proiect conform Legii 10/1995, republicată (conform prevederilor Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții); Expertiză tehnică; Acord/autorizație D.A.P.P.P. – Primăria Municipiului Târgoviște; Aviz STS; Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Dâmbovița – Biroul Rutier; Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale; Acord notarial proprietari afecți (dacă este cazul).

d) 4. Studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu geotehnic-verificat la cerința Af; Studiu de circulație întocmit de un inginer drumar; Planul de situație (ridicare topo); Plan cadastral vizat O.C.P.I., pe care se vor reprezenta lucrările solicitate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxă Autorizație de Construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR, \*  
VICEPRIMAR  
Jr. CĂTĂLIN RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL,  
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,  
urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Achitat taxa de -,00 lei conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă

Întocmit 2 ex. / Georgiana POPA



## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea HCL nr. 47/27.02.2020 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare privind obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Brătianu (ramura adiacentă OCPI), str. Crizantemei, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (ramura adiacentă str. Calea Domnească), Str. Liniștei, Str. Crișan (ramura adiacentă str. Calea Domnească), Str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legătură cu Drumul de Centură)”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.03.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9920/22.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9921/22.03.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției





lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 47/27.02.2020 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare privind obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Brătianu (ramura adiacentă OCPI), str. Crizantemei, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (ramura adiacentă str. Calea Domnească), Str. Liniștei, Str. Crișan (ramura adiacentă str. Calea Domnească), Str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatură cu Drumul de Centură)”, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art.I „Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatură cu Drumul de Centură), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacentă), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatură cu Bulevardul I.C. Brătianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Câmpulung (nr. 178), Strada Înfrățirii, Strada Lămâiței”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legătură cu Drumul de Centură), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacentă), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legătură cu Bulevardul I.C. Brătianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Câmpulung (nr. 178), Strada Înfrățirii, Strada Lămâiței”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din Bugetul Local.”

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălina Cristea

Nr. 125  
Tgv. 29.03.2022  
Redactat 2 ex.  
cons. Diana Ion



**NOTA CONCEPTUALA**  
pentru obiectivul de investitii

**“Modernizarea si reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung (nr. 178), Strada Infratirii, Strada Lamaitei”.**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**“Modernizarea si reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung (nr. 178), Strada Infratirii, Strada Lamaitei”.**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -**

**1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

a) **deficiențe ale situației actuale:** obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a mai multor strazi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Lipsa unei rețele de canalizatie face dificila interventia utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelilor si creaza o imagine inestetica la nivelul tuturor strazilor propuse pentru reabilitare.

Pe strada. Nicolae Dobrin nu exista sistem de canalizare pluviala si nici menajera, nu sunt montati hidranti de incendiu, sistemul de iluminat public este invecchit iar langa strada curge Iazul Morilor.

Strazile Apusului si Profesor Cornel sunt strazi neasfaltate si fara utilitati.

Calea Campulung la nr 178 pe aceasta strada nu exista retea de canalizare menajera, nu exista retea de canalizare pluviala si rețeaua de apa potabila este executata in regie proprie (apartine unuia dintre riverani) si din cauza aceasta exista unele neintelegeri cu privire la citirea contoarelor si plata facturilor.

Strada Lamaitei este o strada cu trafic greu, pe aceasta strada se afla doua balastiere si un centru de colectare fier vechi.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: îmbunătățirea transportului în Municipiul Târgoviște și crearea premiselor unei dezvoltări durabile în municipiu, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a siguranței pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continuă degradare a carosabilului existent.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- „REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE- LOT 3”, obiectiv care se afla la faza de executie. In cadrul obiectivului se urmareste reabilitarea si modernizarea unui numar de 7 strazi, cu o lungime de aproximativ 2190 ml.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale).

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legătură directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri adiacentă municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și călători, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 8.000.000 de lei TVA inclus.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiție, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanță și cadastru ce urmează a fi contractate este de 160.000 de lei, TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: cheltuielile sunt incluse ca investiție în bugetul local.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Obiectul investiției îl constituie “Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung (nr. 178), Strada Infratirii, Strada Lamaitei” a unui numar de 13 strazi.

Strazile mentionate mai sus se afla in proprietatea si administrarea UAT Targoviste.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte Funciara nr. 86200, numar cadastral nr. 86200 – Nicolae Dobrin;
- Carte Funciară nr. 83838, număr cadastral nr. 83838 – Str. Crizantemei;
- Carte Funciară nr. 83993 , număr cadastral nr. 83993 – Str. Profesor Cornel Popa LOT 2;
- Carte Funciară nr. 84024 , număr cadastral nr. 84024 - Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta);
- Carte Funciară nr. 84024 , număr cadastral nr. 84024- Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu);
- Carte Funciară nr. 75741 , număr cadastral nr. 75741 – strada Oituz;
- Carte Funciară nr. 75741 , număr cadastral nr. 75741 – Strada Vidin;
- Carte Funciara nr. 87028, numar cadastral nr. 87028 - Teren adiacent strada Teilor,
- Carte Funciara nr. 87033, numar cadastral nr. 87033- Strada Apusului
- Carte Funciară nr. 84827 , număr cadastral nr. 84827 - Strada Prisecii;
- Carte Funciară nr. 80967 si 80958 , număr cadastral nr. 80967 si 80958 – Calea campulung la NR 178;
- Carte Funciară nr. 84826 , număr cadastral nr. 84826 - Strada Infratirii;
- Carte Funciară nr. 83743 , număr cadastral nr. 83743 - Strada Lamaitei.

Pentru terenul situat intre imobilele delimitate prin C.F. nr. 83993 (str. Cornel Popa Lot 2) si nr. 72252 a fost solicitata demararea procedurii de intocmire a planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, a documentatiei cadastrale si inscrierea in carte funciara a dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Targoviste, inclusiv alipirea si actualizarea limitei cadastrale asupra imobilului.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie urmatoarele strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp conform catrilor funciare
1.	Str. Crizantemei	Str. Campulung	Se infunda	320	1.858
2.	Str. Nicolae Dobrin	Str. Justitiei	Se infunda	492	4.411 (aproximativ)
3	Str. Profesor Cornel Popa	Aleea Coconilor	Str. Profesor Cornel Popa	91	360 (aproximativ)
4.	Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta)	Bulevardul Regele Carol I	Se infunda	94	454 aproximativ

5	Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu I.C. Bratianu)	Bulevardul Regele Carol I	I.C. Bratianu	213,4	1271 aproximativ
6	Oituz	Vidin	Se infunda	253.23	2.601
7	Vidin	Luceafarului	Se infunda	199.83	2.766
8	Teren adiacent strada Teilor	Strada Teilor	Se infunda	240.5 (aproximativ)	2.122
9	Calea Campulung nr 178	Calea Campulung	Se infunda	385 (aproximativ)	1593 (aproximativ)
10	Apusului	Calea Ialomitei	Iazul Morilor	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare	5.889
11	Prisecii				1.181
12	Infratirii				3.800
13	Lamaitei	Calea Bucuresti	Se infunda	636	5.980
14.	Teren adiacent Str. Cornel Popa			Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare
	Total estimativ			2925 ml	

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilatară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de joasă tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea rețelei stradale pentru strazile menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în

documentatiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la baza expertizele tehnice.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:* Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

#### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

*a) destinație și funcțiuni:* Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară modernizarea și reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

#### **Lucrări de drum.**

- Supralărgirile și supraînălțările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectiva și adancimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplănare,
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea străzii.

#### **Lucrări la trotuare**

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

#### **Lucrări de extindere a rețelei de apă potabilă.**

Se vor efectua lucrări de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apă potabilă, precum și bransamentele necesare.

### Lucrari de montare a hidrantilor de incendiu.

Se va studia necesitatea montarii de hidranti de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

### Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca masura obligatorie trebuie creat un sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale functional printr-un sistem de canalizare pluviala.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii corespunzatoare vor fi prevazute guri de scurgere suplimentare, daca in urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare strada cu bazinul ei de receptie din care rezulta necesitatea si amplasarea gurilor de scurgere.

### Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea si evacuarea apelor menajere in conditii corespunzatoare vor fi prevazute lucrari de extindere/ realizare a retelei de canalizare, precum si bransamentele necesare.

### Lucrari de canalizatie:

Se va avea in vedere crearea unei retele de canalizatie care sa poata fi exploatata comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparentei si nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizatia se va dimensiona tinand seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare strada sau sector de strada analizat, de retelele de distributie, de interconectarea retelei municipale cu celelalte zone, cat si de prognoza necesității de dezvoltare.

### Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

### Parcari laterale

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizarii de parcari laterale.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse: 5 ani

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face impropriei desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta, se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și cresterea calității vieții locuitorilor.

### 7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a strazilor care urmează să fie modernizate și reabilitate, în cadrul proiectului care va fi întocmit se vor include și expertize tehnice pentru aceste strazi.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Hie



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălina Cristea





**TEMA DE PROIECTARE**  
pentru Obiectivul de investitii

**“Modernizarea si reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung (nr. 178), Strada Infratirii, Strada Lamaitei”.**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții** “Modernizarea si reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung (nr. 178), Strada Infratirii, Strada Lamaitei”.

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** -

**1.4. Beneficiarul investiției:** UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:** Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte Funciara nr. 86200, numar cadastral nr. 86200 – Nicolae Dobrin;
- Carte Funciară nr. 83838, număr cadastral nr. 83838 – Str. Crizantemei;
- Carte Funciară nr. 83993 , număr cadastral nr. 83993 – Str. Profesor Cornel Popa LOT 2;
- Carte Funciară nr. 84024 , număr cadastral nr. 84024 - Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta);
- Carte Funciară nr. 84024, număr cadastral nr. 84024- Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu);
- Carte Funciară nr. 75741 , număr cadastral nr. 75741 – strada Oituz;
- Carte Funciară nr. 75741 , număr cadastral nr. 75741 – Strada Vidin;
- Carte Funciara nr. 87028, numar cadastral nr. 87028 - Teren adiacent strada Teilor,
- Carte Funciara nr. 87033, numar cadastral nr. 87033- Strada Apusului
- Carte Funciară nr. 84827, număr cadastral nr. 84827 - Strada Prisecii;
- Carte Funciară nr. 80967 si 80958, număr cadastral nr. 80967 si 80958 – Calea campulung la NR 178;
- Carte Funciară nr. 84826 , număr cadastral nr. 84826 - Strada Infratirii;
- Carte Funciară nr. 83743 , număr cadastral nr. 83743 - Strada Lamaitei.

Pentru terenul situat intre imobilele delimitate prin C.F. nr. 83993 (str. Cornel Popa Lot 2) si nr. 72252 a fost solicitata demararea procedurii de intocmire a planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, a documentatiei cadastrale si inscrierea in carte funciara a

dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Targoviste, inclusiv alipirea si actualizarea limitei cadastrale asupra imobilului.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața măsurată):*

Obiectul investitiei il constituie urmatoarele strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp conform catrilor funciare
1.	Str. Crizantemei	Str. Campulung	Se infunda	320	1.858
2.	Str. Nicolae Dobrin	Str. Justitiei	Se infunda	492	4.411 (aproximativ)
3.	Str. Profesor Cornel Popa	Aleea Coconilor	Str.Profesor Cornel Popa	91	360 (aproximativ)
4.	Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta)	Bulevardul Regele Carol I	Se infunda	94	454 aproximativ
5.	Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu I.C. Bratianu)	Bulevardul Regele Carol I	I.C. Bratianu	213,4	1271 aproximativ
6.	Oituz	Vidin	Se infunda	253.23	2.601
7.	Vidin	Luceafarului	Se infunda	199.83	2.766
8.	Teren adiacent strada Teilor	Strada Teilor	Se infunda	240.5 (aproximativ)	2.122
9.	Calea Campulung nr 178	Calea Campulung	Se infunda	385 (aproximativ)	1593 (aproximativ)
10.	Apusului	Calea Ialomitei	Iazul Morilor	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare	5.889
11.	Prisecii				1.181
12.	Infratirii				3.800
13.	Lamaitei	Calea Bucuresti	Se infunda	636	5.980
14.	Teren adiacent Str. Cornel Popa			Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare
	Total estimativ			2925 ml	

- b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*: majoritatea strazilor care urmează a fi reabilitate sunt localizate în centrul orașului Târgoviște
- c) *surse de poluare existente în zonă*: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.
- d) *particularități de relief*: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.
- e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților*: Rețele electrice de joasă tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.
- f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate*: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;
- g) *posibile obligații de servitute*: nu este cazul
- h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*: modernizarea și reabilitarea strazilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la baza expertizele tehnice.
- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*: Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.
- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

### 2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

*a) destinație și funcțiuni*: dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune îmbunătățirea condițiilor, a calitatii vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

#### *b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea celor 13 strazi enumerate mai sus din Municipiul Târgoviște sunt următoarele:

#### Lucrări de drum.

- Supralargirile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.

- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea strazii.

#### **Lucrari la trotuare**

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanța a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

#### **Lucrari de extindere a rețelei de apă potabilă.**

Se vor efectua lucrări de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apă potabilă, precum și bransamentele necesare.

#### **Lucrari de montare a hidranților de incendiu.**

Se va studia necesitatea montării de hidranți de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

#### **Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:**

Ca măsură obligatorie trebuie creat un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale funcțional printr-un sistem de canalizare pluvială.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute guri de scurgere suplimentare, dacă în urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentări necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare stradă cu bazinul ei de recepție din care rezulta necesitatea și amplasarea gurilor de scurgere.

#### **Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:**

Pentru colectarea și evacuarea apelor menajere în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute lucrări de extindere/ realizare a rețelei de canalizare, precum și bransamentele necesare.

#### **Lucrari de canalizare:**

Se va avea în vedere crearea unei rețele de canalizare care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizarea se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

#### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității.

#### **Parcari laterale**

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizării de parcări laterale.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse: 5 ani.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor

fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru strazile nominalizate are în vedere starea precară a acestora, ceea ce le face improprie desfasurarii circulatiei în conditii de siguranta, se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

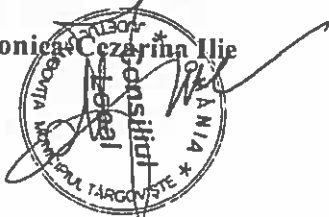
Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c. Normative tehnice și STAS-uri incidente
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
- i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
- k. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- l. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- m. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica Cezarina Ilie



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălina Cristea